



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना मान (अधिपत्र अधिपत्र पत्र)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि महसूल (न्यायिक व सुविधायी वेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- आजरा (567964)

तालुका :- आजरा

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग : 195

भू-पारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1

अंशाने स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	गा.म.	गा.म.प.	गा.म.व.	फे.फा.	सुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	1021	संभाजी हरी सावंत	0.32.00	0.53		(1444)	मूळाने नाव व खंड इतर अधिकार सुकदा सुकदा (1) इतर भाडेपट्याने-संभाजी हरी सावंत यांनी आजरा अॅग्री प्रोड्युसर कंपनी लि आजरा करिता संचालक यांना प्रत्येक वर्षी रु 50000/- दि 1/1/2016 ते 31/12/2045 अखेर भाडेपट्याने देणेचे आहे (7087) [बोझा-राष्ट्रीयकृत बँक पट्टण](8264) [पिच-कॉर्न-वॉट-ऑफ-इरिगा-पायप-सिस्टम-र-ट-100000/-] (8264) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8264 व दिनांक : 16/06/2020
अ) लागवड योग्य क्षेत्र व्यापक संगणक मी प्रत्येक ला बो क्षेत्र							
0.16.00							
0.16.00							
0.32.00							
ब) पोट-घराने क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
मी (अ)							
मी (ब)							
0.00.00							
प्रत्येक ला (मी.ब)							
0.32.00							
संगणकी							
0.53							
पूढी वि.न.विभाग संगणकी							
नू. फेरफार क्र.	(1) (29) (806) (1444) (1445) (6092) (7397) (7758)						सीमा आणि भुषापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदबही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि महसूल (न्यायिक व सुविधायी वेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- आजरा (567964)

तालुका :- आजरा

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग : 195

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेड पिकाखालील क्षेत्र									
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2020-21	खरीप							नाचणी		0.1000				शेरा-संख्या : 25, माना-संख्या : 20, रुपास-संख्या : 20, इतर साध्यातील प्राडि-संख्या : 45,


"शासकीय कामासाठी निशुल्क प्रत."

दिनांक :- 14/01/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 273400104341800000120221179

(नाव : श्री. वि. व. वैसाई)
तलाठी सागर :- आजरा जिल्हा :- कोल्हापूर

सहाय्यी
श्री. अजरा, सा. आजरा

GRN	MH006447051201516E	BARCODE					Date	13/01/2016-13:45:28	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment			TAX ID (If Any)						
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			PAN No. (If Applicable)						
Office Name	AJA_AJARA SUB REGISTRAR			Full Name	SAMBHAJI HARI SAWANT					
Location	KOLHAPUR			Flat/Block No.	GAT NO 195					
Year	2015-2016 One Time			Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	0.10					
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		18000.00		Area/Locality	AJARA					
				Town/City/District						
				PIN	4	1	6	5	0	5
				Remarks (If Any)	PAN2--PN=AJARA AGRO PRODUCER COMPAN Y LTD AJARA-CA=					
				Amount In	Eighteen Thousand Rupees Only					
Total				18000.00	Words					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	REF No.	00040572016011322144		IKA0724342		
Cheque/DD Details				Date	13/01/2016-13:45:57					
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Mobile No. : Not Available

दस्ता क्र. 50/209F
9182

!! श्री !!

भाडेपट्टा

गावाचे नांव :
मुल्यांकण विभाग क्रमांक :

मौजे आजरा
6



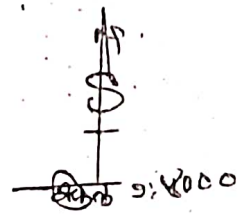
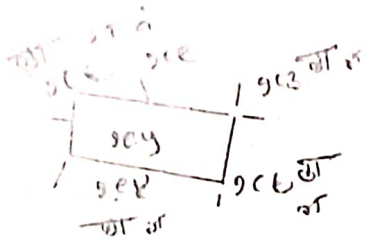
[Signature]
Chairman
Ajara Agro Producer Company Ltd;
Tal. Ajara Dist. Kolhapur

[Signature]
Ajara Agro Producer Company Ltd. Ajara
Tal. Ajara Dist. Kolhapur Maharashtra

गौरी गाजरा ता. अजरा

जि. कोल्हापूर जिल्हा १९५५

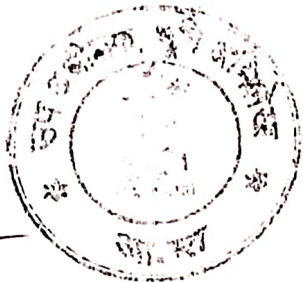
शा. अ. अ. अ. अ. अ.



जिल्हा, लोकतांत्रिक ह. सावत यांचे संयुक्त नाव (१९५५)

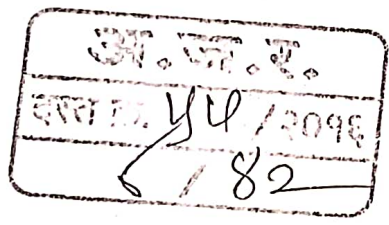
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

१९५५



खरी नक्कल

मुख्यालय सहायक
 उ. अ. अ. अ. अ. अ.



(Handwritten signature)

Chairman

Ajra Agro Producer Company Ltd Ajara
 Tal Ajara Dist Kolhapur Maha ashtra

13/01/2016 3 20 35 PM

दस्त गोपचारा भाग-2

अजर

दस्त क्रमांक 57/2016

89/82

दस्त क्रमांक अजर/57/2016

संस्थाना प्रकार भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव आजरा अग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि आजरा करीता
 मन्नालक श्री मभाजी गोपाळराव इजल (भाडेपट्टा विहून
 पणाल)
 पत्ता प्लॉट नं. माळा नं. इमागनीचे नाव, ज्ञांच
 नं. रोड नं. गा शिवाजीनगर आजरा ता आजरा,
 महाराष्ट्र, KOLHAPUR पिन नगर

भाडेकरू
वय -63
स्वाक्षरी



Ajara Agro Producer Company Ltd. Ajara
Tal. Ajara Dist. Kolhapur Maharashtra

2 नाव मभाजी हरी गावठ (भाडेपट्टा विहून देणार)
 पत्ता प्लॉट नं. माळा नं. इमागनीचे नाव, ज्ञांच
 नं. रोड नं. गा गणपत गल्ली, आजरा ता आजरा,
 महाराष्ट्र, KOLHAPUR पिन नगर

मालक
वय -69
स्वाक्षरी



वरील दस्तऐवज करत देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करत दिल्याचे कबुल करताना
 शिक्का क्र 3 ची वेळ 13 / 01 / 2016 03 : 19 : 22 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9 आजरा

ओळख -

खातील इयम अंग निवडीत करताना की ते दस्तऐवज करत देणा-याला व्यक्तीश ओळखतात, व त्याची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

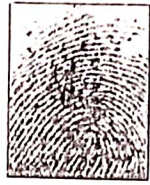
1 नाव धारणामो कृष्णा पावले
 वय 64
 पत्ता गा मंगोनी ता आजरा
 पिन कोड 416505

स्वाक्षरी



2 नाव हिंदुराव दत्तात्रय बानेकर
 वय 66
 पत्ता गा परगोनी ता आजरा
 पिन कोड 416505

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ 13 / 01 / 2016 03 : 20 : 16 PM

शिक्का क्र 5 ची वेळ 13 / 01 / 2016 03 : 20 : 31 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ajara
दुय्यम निबंधक श्रेणी-9 आजरा

EPayment Details.

समाहित करणेत येतो की या दस्तामच्या
 एकूण... ६२ पाने आहेत

पुस्तक क्रमांक 9
 क्रमांक 40 वर नोंदला

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9, आजरा

दिनांक 98 माहे. 09 .सप्त 2016

Sr Epayment Number
 1 MH006447051201516E
 2 MH006446909201516E

Defacement Number
 0003779477201516
 0003779481201516

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
 2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com

Chairman

Ajara Agro Producer Company Ltd Ajara
 Tal. Ajara Dist. Kolhapur Maharashtra



चार

मुदत संपताच कंपनीची मशीनरी तसेच इमारती काढून घेवून जागा स्वच्छ करून ताब्यात देणेची आहे.

हे वरील सर्व करार मला व माझे हरएक प्रकारचे इस्टेट वारसांना, वटमुखत्यारपत्र व मृत्यूपत्र चालविणार यांना लागू व बंधनकारक आहेत म्हणून लिहून दिला भाडेपट्टा, सदरचा दस्तऐवज यातील लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी दिलेल्या माहितीवरून आजरीजी आजरा मुक्कामी ता. 13-1-2016 इ. रोजी टाईप केला सं ग डोंगरे आजरा

लिहून देणार :-



1 _____
[Handwritten signature]

लिहून घेणार :-



2 _____
[Handwritten signature]
Ajara Agro Producer Company Ltd. Ajara
Tal. Ajara Dist. Kolhapur Maharashtra

साक्ष *[Handwritten signature]*

1 _____ 2 _____
(सिध्द लक्ष्मी जोगी राम-दास)
रा. ३ जवळ. ०० ५००५

आम्हा दोडी वा बोलेय
(सिध्द अमृता दोंडिकार जोगी)
रा. ० बोलेयवाडी ११०३११८१

अ.ज.र.
दस्ता क्र. ५५/२०१६
५ ४२
[Handwritten signature]

Chairman
Ajara Agro Producer Company Ltd Ajara
Tal. Ajara, Dist. Kolhapur Maharashtra



दोन

दर प्रति चौ.मी. / प्रति आर रुपये 860/-
शासकीय दराप्रमाणे येणारी किंमत : रुपये 9,00,000/-
मुदत 29 वर्षे असल्याने 50 टक्के होणारी
रक्कम रुपये : रुपये 4,50,000/-
दस्तावेजास जोडलेले मुद्रांक शुल्क रुपये : रुपये 18000/-

भाडेपट्टा :- कसबा आजरा ता. आजरा येथील गावठाण हद्दीतील शेतजमीन गट नंबर 195 याचे एकूण क्षेत्र हे. 0-32 आर आकार रुपये 0-53 पेसे यापैकीचे पाच आणे आर पै चा हिस्सा म्हणजे क्षेत्र हे. 0-10 आर क्षेत्र भाडे मुदत वर्षे 29 वर्षे मुदतीचे तारीख 13/1/2016 इ रोजीचे

आजरा अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि. आजरा करीता संचालक ! लिहून
श्री संभाजी गोपाळराव इंजल, वय वर्षे 63 धंदा शेती ! घेणार
रा. शिवाजी नगर आजरा ता. आजरा जि. कोल्हापूर 416 505 !

श्री संभाजी हरी सावंत वय वर्षे 69 धंदा शेती रा. गणपत गल्ली ! लिहून
आजरा ता. आजरा जि. कोल्हापूर 416 505 ! देणार

कारणे लिहून देतो भाडेपट्टा असे की,

जिल्हा व तुकडी कोल्हापूर पोट तुकडी तालुका आजरा मे. दुय्यम निबंधकसो आजरा यांचे हद्दीतील कसबा आजरा गावचे रानातील शेतजमीन गट नंबर 195 याचे एकूण क्षेत्र हे. 0-32 आर आकार रुपये 0-53 पेसे यापैकीचे तुमचे आजरा अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि. आजरा करीता 29 वर्षे मुदतीने भाडेपट्ट्याने दिले ती पाच आणे चार पै चा हिस्सा म्हणजेच क्षेत्र हे. 0-10 आर या संपूर्ण गट नंबरच्या चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- गट नंबर 186 ची सुमन संभाजी सावंत यांची शेतजमीन

पश्चिमेस :- रस्ता,

दक्षिणेस :- गट नंबर 194 ची संभाजी हरी सावंत यांची शेतजमीन

उत्तरेस :- गट नंबर 189 ची श्रीमती जनाबाई भाऊ पारपोलकर यांची शेतजमीन

Ajara Agro Producer Company Ltd. Ajara
Tal. Ajara Dist. Kolhapur Maharashtra

